



COMENZANDO  
AUGUST 1, 2022

# \$40,000

**Para comprar tu Primera Casa**  
**Programa para compradores de**  
**vivienda por primera vez**

## HUD LÍMITES DE INGRESOS

# de miembros en el hogar	Límites de ingreso mínimo	Límites de ingreso máximo
1	\$ 40,300	\$ 62,600
2	\$ 46,050	\$ 71,550
3	\$ 51,800	\$ 80,500
4	\$ 57,550	\$ 89,400
5	\$ 62,200	\$ 96,600

## HUD LÍMITES DE PRECIOS DE COMPRA

# de unidades en la propiedad	Límite de valor
1	\$ 489,000
2	\$ 626,000
3	\$ 758,000
4	\$ 939,000

**La propiedad debe evaluarse al precio de compra o superior**

**Para más información llame al 978-620-3531**

Oficina de Planificación y Desarrollo  
12 Methuen St, Lawrence MA01840

## Criterios para calificar

- ★ Tener ingresos dentro de los límites de ingresos de HUD
- ★ Comprar una propiedad ocupada por el propietario en la ciudad de Lawrence, MA
- ★ Tener una inspección aprobada
- ★ Tener una proporción de su deuda a sus ingresos menos de 45%
- ★ Proveer un mínimo de 2% del precio de compra para la cuota inicial
- ★ Tener un certificado de clase de comprador de vivienda. Si compra una propiedad multifamiliar debe completar la clase de inquilino - propietario.
- ★ No puede exceder de \$25,000 en activos el día del cierre.
- ★ No puede desplazar a los inquilinos.